

Budowa:
Budynek nr:
Umowa:

KOŃCOWY PROTOKÓŁ FINANSOWY
dotyczy w/w Umowy

Sporządzony dnia: przy udziale Komisji:

Inwestora: reprezentowany przez:
Zamawiającego: reprezentowany przez:
Wykonawcy: reprezentowany przez:
Innych osób: reprezentowany przez:

Niniejszy protokół nie stanowi odbioru robót, nie potwierdza ich stanu technicznego/jakości, ani nie potwierdza zakończenia robót. Protokół ten stanowi wyłącznie załącznik do Protokołu odbioru końcowego, wraz z którym stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

Wskazana powyżej komisja stwierdza, co następuje: *wartość robót określa się wg poniższego zestawienia/ odmówiono rozliczenia robót z powodu wad robót/niezakończonych prac/innych zastrzeżeń - określonych/wymienionych w załączniku nr 1 do protokołu lub w Protokole odbioru końcowego i/lub załącznikach do niego**.

Łączna wartość wykonanych robót narastająco od początku budowy (wg str 2 protokołu):	- zł
Łączna wartość robót zafakturowanych w poprzednich protokołach (wg str 2 protokołu):	- zł
Łączna wartość robót do zafakturowania w fakturze końcowej (wg str 2 protokołu:)	- zł

Potrącenia i zatrzymania z faktury końcowej:	Procent:	Wartość
Kaucja należytego wykonania Umowy:		- zł
Łącznie koszty budowy wynikające z Umowy:		- zł
	tj. brutto	- zł
Kwota zatrzymana z płatności faktury do czasu wykonani zaleceń ZM/KB określonych w załączniku nr 2 do protokołu:		
Łączna wartość w/w zatrzymań i potrąceń:		- zł

** niepotrzebne skreślić*

Podpisy Stron:

Inwestor:

Zamawiający:

Wykonawca:

Budynek nr:		KONCOWE FINANSOWE ROZLICZENIE ROBÓT											
I.P.	Nr pozycji wg załącznika nr 11 do Umowy	Asortyment robót/element wg załącznika nr 1 do Umowy	Wartość robót wg załącznika nr 1 do Umowy	Dane wg załącznika nr 1 do Umowy			Wykonano łącznie w od początku budowy (z uwzględnieniem robót do rozliczenia w fakturze końcowej)					Łączna wartość zafakturowana w poprzednich protokołach	Pozostała do zafakturowania wartość (do ujęcia w fakturze końcowej)
				j.m.	c.j.	ilość	j.m.	c.j.	łączna ilość narastająco od początku budowy	łączna wartość narastająco od początku budowy	Procentowe zaawansowanie robót narastająco od początku budowy		
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
							0	-					
		Razem wartość z Umowy:	- zł				łącznie od początku budowy:			Wartość - zł	Procentowo: 0,00%	Zafakturowano: - zł	Do zafakturowania: - zł

Strony niniejszym potwierdzają, iż w powyższym rozliczeniu ujęto wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy, w tym wszelkie ewentualne roboty dodatkowe, zamienne i towarzyszące. Wykonawca oświadcza, że zaplata ujętych w powyższym rozliczeniu wartości (z uwzględnieniem płatności/potrąceń/Kompensat dokonanych uprzednio) wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i Inwestora z tytułu robót wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i/lub Inwestycji. Jednocześnie zastrzega się, iż w rozliczeniu tym nie uwzględniono ewentualnych roszczeń względem Wykonawcy o obniżenie wynagrodzenia z tytułu wad/jakości wykonanych robót.

Podpisy: Inspektor Nadzoru

Kierownik Budowy Zamawiającego

Kierownik Robót/Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

.....

Uwagi dotyczące stosowania przepisów BHP i porządkowych przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym: *bez uwag / z uwagami zawartymi w załączniku do niniejszego protokołu.*

.....
Majster/Inżynier Budowy Zamawiającego

.....

Załącznik nr 1 do Końcowego Protokołu Finansowego z dnia

Spisany pomiędzy Stronami Umowy:

Zamawiającym: reprezentowanym przez

Wykonawcą: reprezentowanym przez:

Zgodnie z zawartą pomiędzy w/w Stronami Umową, Zamawiający niniejszym odmawia dokonania odbioru i rozliczenia robót wykonanych przez Wykonwcę, do czasu wykonania wszystkich wymienionych poniżej zaleceń oraz do czasu usunięcia wszystkich niżej wymienionych wad i usterek. Po wykonaniu poniższych zaleceń i usunięciu wad/usterek Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić roboty do odbioru i rozliczenia końcowego. Wykonawca niniejszym potwierdza zasadność stanowiska Zamawiającego i zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania poniższych zaleceń i usunięcia poniższych wad i usterek, oraz do ponownego zgłoszenia robót do odbioru i rozliczenia końcowego, po ich wykonaniu/usunięciu.

Lista zaleceń, wad i usterek do wykonania/usunięcia przed ponownym zgłoszeniem do rozliczenia:

L.p.	Lokalizacja	Opis wady/usterki/zalecenia	Wyznaczony termin

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Końcowego Protokołu Finansowego z dnia

Spisany pomiędzy Stronami Umowy:

Zamawiającym: reprezentowanym przez

Wykonawcą: reprezentowanym przez:

Zgodnie z zawartą pomiędzy w/w Stronami Umową, Zamawiający niniejszym dokonuje rozliczenia robót wykonanych przez Wykonwcę, ujętych w Końcowym Protokole Finansowym, jednocześnie wstrzymując z płatności wynagrodzenia Wykonawcy wskazane poniżej kwoty do czasu wykonania wszystkich wymienionych poniżej zaleceń oraz do czasu usunięcia wszystkich niżej wymienionych wad i usterek. Po wykonaniu wszystkich poniższych zaleceń i usunięciu wad/usterek Wykonawca zobowiązany jest zgłosić fakt ich wykonania, a po uzyskaniu potwierdzenia od Zamawiającego płatność poniższych kwot zostanie wznowiona. Wykonawca niniejszym potwierdza zasadność stanowiska Zamawiającego i zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania poniższych zaleceń i usunięcia poniższych wad i usterek, oraz wyraża zgodę na wstrzymanie z płatności swojego wynagrodzenia niżej wymienionych kwot, do czasu usunięcia/wykonana wszystkich poniższych wad/usterek/zaleceń.

Lista zaleceń, wad i usterek do wykonania/usunięcia przed ponownym zgłoszeniem do rozliczenia:

L.p.	Lokalizacja	Opis wady/usterki/zalecenia	Wstrzymana kwota	Wyznaczony termin	Data wykonania/usunięcia	Potwierdzenie KB wykonania/usuniecia
Łącznie:			- zł			

Potwierdzenie Kierownika Budowy Zamawiającego wykonania wszystkich w/w zaleceń/wad/usterek, umożliwiające wznowienie płatności:		
	data	podpis

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA