

....., dnia.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Przedmiot odbioru:.....

Budowa:

Podstawa wykonania robót: Umowa/zlecenie nr z dnia (dalej: „Umowa”)

Termin umowy wykonania robót

Data odbioru końcowego

Komisja w składzie:

Zamawiający:

1.

2.

Wykonawca:

1.

2.

Komisja w w/w składzie stwierdza, że:

a) roboty *wykonano / nie wykonano** zgodnie z Umową oraz Dokumentacją.

b) roboty zostały wykonane w okresie od do

c) określony w Umowie termin wykonania Przedmiotu Umowy *został / nie został** dotrzymany.

d) kompletna dokumentacja powykonawcza *została / nie została** dostarczona;

*wyznaczona data uzupełnienia dokumentacji powykonawczej:**

e) w Przedmiocie Umowy: *stwierdzono wady i usterki wg załącznika nr 1 do niniejszego protokołu / nie stwierdzono wad i usterek**.

- Charakter wad/usterek Strony określają jako: *istotne / nieistotne / istotne i nieistotne**.

- Wady i usterki określone w załączniku nr 1 oraz ich skutki (w tym pozostałości po pracach naprawczych) zostaną usunięte przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do W przypadku niedochowania przez Wykonawcę powyższego terminu, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy zgodnie z zapisami Umowy. Dla uznania wad/usterek za usunięte wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu protokołu potwierdzającego ich usunięcie, podpisanego przez KB/Zamawiającego/Inwestora.

- Wykaz wad i usterek ujęty w załączniku nr 1 nie ogranicza ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do zgłaszania Wykonawcy wad/usterek nie ujawnionych i/lub nie zauważonych w trakcie odbioru, lub takich, które występują/ujawniają się w okresie gwarancji i rękojmi.

- Przy usuwaniu usterek należy stosować się do wymagań i wytycznych Zamawiającego.

f) inne uwagi/zastrzeżenia/zalecenia:

g) **Wynik odbioru: odbioru *dokonano / nie dokonano z następujących względów*.***

h) *do czasu usunięcia wad/usterek określonych w załączniku nr 1 i do czasu wykonania zaleceń określonych w pkt f powyżej, z płatności na rzecz Wykonawcy zatrzymana zostaje kwota zł**.

i) załączniki do niniejszego protokołu, wymienione w treści protokołu, stanowią integralną część protokołu.

j) *leżące w zakresie Umowy roboty/czynności, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego protokołu, wykonane zostały/zostaną przez wykonawcę zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy**.

k) jeśli odbioru dokonano, zastrzega się, iż jest on dokonany pod warunkiem dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Inwestycji, oraz pod warunkiem uzyskania dla Inwestycji decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

l) Jeżeli odbioru dokonano, niniejszy protokół wraz z Końcowym protokołem finansowym stanowią podstawę do wystawienia faktury końcowej, a ich kopia powinna być dostarczona do siedziby Zamawiającego łącznie z fakturą.

ł) Jeżeli robót nie odebrano, Wykonawca jest obowiązany ponownie zgłosić Przedmiot Umowy do odbioru końcowego, po uprzednim wykonaniu zaleceń określonych w pkt f powyżej i po usunięciu wad/usterek określonych w załączniku nr 1 do protokołu.

Popisy Komisji:

ZAMAWIAJĄCY:

1.

2.

WYKONAWCA:

1.....

2.....

*niepotrzebne skreślić